

## SOFTWARE LICENTIE OVEREENKOMST

### De ondergetekenden:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vabi Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Delft en kantoorhoudende aan de Kleveringweg 6-10 te (2616 LZ) Delft, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. Peerlings hierna te noemen: "**Leverancier**";  
en

\_\_\_\_\_ KvK nr. \_\_\_\_\_ kantoorhoudende aan \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_, rechtsgeldig vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_, hierna te noemen: "**Gebruiker**";

Leverancier en Gebruiker ieder afzonderlijk te noemen "**Partij**" en gezamenlijk "**Partijen**";

### In aanmerking nemende dat:

- Leverancier zich bezig houdt met het ontwikkelen, onderhouden en vermarkten van vastgoedsoftware gericht op het verduurzamen en het berekenen van de energieprestaties van vastgoedobjecten in eigendom en/of beheer van Gebruiker en/of op het ondersteunen van de naleving door Gebruiker van de relevante Nederlandse wet- en regelgeving en het relevante afsprakenstelsel in deze;
- Gebruiker door het gebruik van bepaalde vastgoedsoftware overzicht en inzicht verkrijgt en behoudt in (de kwaliteit van) haar BENG-indicatoren, de effecten daarvan op gebouwen in eigendom en/of beheer en gerelateerde beleidsmaatregelen kan doorrekenen, en deze effecten kan spiegelen met haar duurzaamheidsdoelstellingen, haar huurbeleid en haar portefeuille beleid;
- Gebruiker in verband met het Beoogde Doel (zoals hieronder gedefinieerd) de Software (zoals hieronder gedefinieerd) wenst te gebruiken;
- Leverancier bereid is om aan Gebruiker een niet-exclusieve gebruikslicentie te verlenen op de Software op basis van de in de Overeenkomst (zoals hieronder gedefinieerd) vastgelegde voorwaarden; en
- De Overeenkomst iedere eerdere software licentie overeenkomst, inclusief bijlagen, inzake het gebruik van de Software vervangt en in plaats daarvan in werking treedt.

### Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

#### 1 Definities

- 1.1 **Apparatuur:** de (rand)apparatuur waarop de Installatie van de Software dient plaats te vinden en de netwerkverbindingen, internetbrowser en besturingsprogrammatuur waarmee aan de zijde van en door Gebruiker gebruik wordt gemaakt van de Software.
- 1.2 **Beoogde Doel:** gebruik gericht op het verduurzamen en het berekenen van de energieprestaties van vastgoedobjecten in eigendom en/of beheer van Gebruiker en/of op het ondersteunen van de naleving door Gebruiker van de relevante Nederlandse wet- en regelgeving en het relevante afsprakenstelsel in deze.
- 1.3 **Beroepsfout:** tekortkomingen, zoals vergissingen, onachtzaamheden, nalatigheden, verzuimen, waaronder mede begrepen het ter beschikking stellen dan wel invoeren van onjuiste, onvolledige en/of verouderde data, die een vakbekwame en zorgvuldige Gebruiker onder de gegeven omstandigheden met inachtneming van normale oplettendheid en bij normale vakkennis en normale wijze van vak uitoefening, behoort te vermijden.
- 1.4 **Bijlage(n):** de meest recente versie van bijlagen en daarbij horende aanhangsels die op de Overeenkomst van toepassing zijn verklaard en zijn gepubliceerd op de website [www.vabi.nl](http://www.vabi.nl).
- 1.5 **Documentatie:** beschikbare gebruikersdocumentatie van de Software bestaande uit bijvoorbeeld de (online) helpfiles en/of de schriftelijke instructies en handleidingen betreffende de installatie en het gebruik van de Software.

- 1.6 **Energie Adviespartner:** een door Leverancier geselecteerd adviesbureau die kennisinhoudelijk op de hoogte is van de relevante Nederlandse wet- en regelgeving en het relevante afsprakenstelsel in deze omtrent duurzame gebouwen, inspecties, trainingen en/of inhoudelijke ondersteuning verzorgt en die als gecertificeerd energie adviesbureau wordt vermeld op de website [www.vabi.nl](http://www.vabi.nl).
- 1.7 **Energie Adviseur:** een gecertificeerde adviseur die werkzaam is bij een Energie Adviespartner.
- 1.8 **Gebrek:** een substantiële fout, zoals gedefinieerd in de SLA.
- 1.9 **Installatie:** het installeren van de Software op de Apparatuur bij en door Gebruiker op zodanige wijze dat de Software conform de Specificaties functioneert.
- 1.10 **Koppelingen:** programmatuur waardoor de Software van Leverancier en de programmatuur van Software partners met elkaar kunnen communiceren (interoperabiliteit).
- 1.11 **Licentie:** het niet-exclusieve gebruiksrecht dat door Leverancier aan Gebruiker wordt verleend ten aanzien van de in de Offerte gespecificeerde Software conform de voorwaarden en bepalingen uit de Overeenkomst.
- 1.12 **Licentievergoeding:** de door Gebruiker aan Leverancier verschuldigde licentievergoeding(en) voor het gebruik van de Software.
- 1.13 **Offerte:** de door Gebruiker geaccepteerde offerte en/of investeringsvoorstel.
- 1.14 **Overeenkomst:** onderhavige door Partijen overeengekomen software licentie overeenkomst, inclusief Bijlagen.
- 1.15 **Overmacht:** iedere niet aan Leverancier toe te rekenen omstandigheid waardoor de normale uitvoering van de Overeenkomst wordt verhinderd, waaronder van buiten komende oorzaken en/of gebeurtenissen van welke aard dan ook, zoals embargo, overheidsmaatregelen, oorlog, revolutie, pandemie en/of enig daarop gelijkende toestand, stroomstoringen, storingen in elektronische communicatielijnen, kabelbreuk, brand, ontploffing, waterschade, blikseminslag, natuurrampen, overstroming en/of aardbeving, cyber aanvallen (waaronder Denial of Service aanvallen) op Leverancier of Gebruiker alsmede een tekortkoming jegens Leverancier van eventuele toeleverancier.
- 1.16 **Software partners:** zelfstandige ondernemingen waarmee Leverancier een (partner)overeenkomst heeft gesloten ten einde op een gestandaardiseerde manier een koppeling te maken tussen de Software en de applicatie(s) van de Software partner.
- 1.17 **Release:** een functioneel verbeterde versie van de Software die geen Verbeterde Versie is, en die minimaal één keer per jaar eventueel gezamenlijk met de Verbeterde Versie door Leverancier wordt uitgegeven.
- 1.18 **Schriftelijk:** wanneer in de Overeenkomst sprake is van mededelingen die 'schriftelijk' moeten worden gedaan, wordt daaronder mede verstaan een mededeling per e-mail, mits die mededeling per e-mail geschied door en aan tekeningsbevoegde personen.
- 1.19 **SLA:** de meest recente en op de Software toepasselijke versie van de Service Level Agreement zoals gepubliceerd op de website [www.vabi.nl](http://www.vabi.nl).
- 1.20 **Software:** software gericht op het verduurzamen en het berekenen van de energieprestaties van vastgoedobjecten in eigendom en/of beheer van Gebruiker en/of op het ondersteunen van de naleving door Gebruiker van de relevante Nederlandse wet- en regelgeving en het relevante afsprakenstelsel in deze. De Software bestaat uit: (i) één database model waarop de verschillende applicaties van Leverancier werken en (ii) de op het database model ontwikkelde verschillende applicaties van Leverancier. In de Overeenkomst wordt hierna onder Software verstaan uitsluitend de in de Offerte gespecificeerde software ten aanzien waarvan de Licentie wordt verleend aan Gebruiker.
- 1.21 **Specificaties:** de meest recente en op de Software toepasselijke specificaties waaraan de Software moet voldoen, zoals gepubliceerd op de website [www.vabi.nl](http://www.vabi.nl).
- 1.22 **Vastgoed objecten:** het aantal vastgoed objecten dat wordt beheerd met de Software, waaronder onder meer wordt verstaan (huur)woningen, appartementen, onzelfstandige woonruimtes, bedrijfsmatig onroerend goed (BOG), maatschappelijk onroerend goed (MOG) en vastgoedobjecten met andere gebruiksfuncties.
- 1.23 **Verbeterde Versie:** een gewijzigde versie van de Software, waardoor een Gebrek of Gebreken worden hersteld, de logische samenhang wordt verbeterd, of veranderde wet- en regelgeving is verwerkt.
- 1.24 **Werkdagen:** maandag tot en met vrijdag met uitzondering van in Nederland erkende feestdagen.

## 2 Omvang van de Overeenkomst

- 2.1 De volgende in dit artikel genoemde Bijlagen maken een onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst tussen Partijen. Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen bepalingen van genoemde Bijlagen, prevaleren bij de interpretatie van de afspraken de bepalingen van het document dat het hoogst in de rangorde is opgesomd. De rangorde wordt bepaald door de navolgende volgorde, waarbij de letter die eerder voorkomt in het alfabet prevaleert:
- a) de Overeenkomst;

- b) de beschrijving van de Software, beschrijving van de Specificaties evenals een beschrijving van de minimumvereisten waaraan de Apparatuur en de besturingssystemen moeten voldoen, zoals gepubliceerd op de productpagina's, in de release notes en op de website [www.vabi.nl](http://www.vabi.nl);
  - c) de Offerte;
  - d) de meest recente prijslijst met berekening voor de Licentievergoeding zoals gepubliceerd op de website [www.vabi.nl](http://www.vabi.nl);
  - e) De SLA.
- 2.2 Partijen sluiten de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Gebruiker op de Overeenkomst uitdrukkelijk uit.
- 2.3 De Overeenkomst vervangt iedere eerdere software licentie overeenkomst, inclusief bijlagen, inzake het gebruik van de Software en treedt in plaats daarvan in werking.

### **3 Licentie**

- 3.1 Leverancier verleent aan Gebruiker een niet-exclusieve, niet-overdraagbare Licentie op de in de Offerte gespecificeerde Software voor het Beoogde Doel voor de initiële duur van drie jaar en voor aaneensluitende periodes van één jaar, zonder het recht van Gebruiker om sub-licenties te verlenen. De Licentie strekt zich mede uit tot de door Leverancier gedurende de looptijd van de Overeenkomst uit te geven Verbeterde Versie(s) en Release(s).
- 3.2 Het in artikel 3.1. bedoelde gebruiksrecht is niet-exclusief en niet-overdraagbaar aan derden. De Licentie is voorts beperkt tot het voor eigen gebruik aanwenden van de Software voor het Beoogde Doel in samenhang met de Apparatuur of het platform waarvan de Apparatuur deel uitmaakt. Onder eigen gebruik in de zin van dit artikel wordt mede verstaan gebruik door een rechtsopvolger van Opdrachtgever.
- 3.3 Door middel van de Licentie is Gebruiker gerechtigd om de Software in het kader van haar normale bedrijfsactiviteiten te laden, uit te voeren, tijdelijk in het werkgeheugen op te slaan, alsmede uitsluitend ten behoeve van veiligheids- en testdoeleinden, het maken van een reservekopie.
- 3.4 Gebruiker is gerechtigd de Software gelijktijdig te doen gebruiken door een onbeperkt aantal gebruikers binnen de rechtspersoon van Gebruiker voor zover noodzakelijk binnen de exploitatie van de vastgoed objecten die Gebruiker in eigendom heeft en/of beheert en waarop de Licentievergoeding is gebaseerd.
- 3.5 Gebruiker is gerechtigd de Software gelijktijdig te doen gebruiken door Energie Adviseurs die in dienst zijn van een daartoe door Gebruiker aangestelde Energie Adviespartner inzake het inspecteren, beheren en adviseren rondom uitsluitende de vastgoed objecten die Gebruiker in eigendom en/of beheer heeft.
- 3.6 De Licentie is niet beperkt naar fysieke locatie van gebruik, met dien verstande dat Gebruiker Leverancier steeds van tevoren van een verandering van locatie op de hoogte zal stellen. Tevens is Gebruiker gerechtigd de Software over te brengen naar andere Apparatuur dan die op welke zij oorspronkelijk is geïnstalleerd.
- 3.7 Gebruiker is niet gerechtigd de Licentie in sub licentie te geven, te verhuren of op enige andere wijze beschikbaar te stellen aan enige andere persoon, derde partij en/of juridische entiteit zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Leverancier, op straffe van een direct opeisbare boete van 10.000 Euro, zegge tienduizend Euro, voor iedere overtreding, alsmede 1.000 Euro voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Leverancier om schadevergoeding te vorderen.

### **4 Installatie en gebruik**

- 4.1 Na ontvangst van een rechtsgeldig ondertekende versie van de Overeenkomst zal Leverancier zich inspannen om binnen vijf werkdagen de Software alsmede de Documentatie aan een door Gebruiker opgegeven persoon beschikbaar te stellen. De enkele overschrijding van deze termijn brengt Leverancier niet in verzuim.
- 4.2 Installatie van de Software geschiedt door Gebruiker zelf, door een door Leverancier aangesteld implementatiebureau, door Leverancier, of door zijn Energie Adviespartner op basis van een 'downloadable execution file'.
- 4.3 Indien Leverancier een Verbeterde Versie ter beschikking stelt, dan is Gebruiker verplicht om de Verbeterde Versie te Installeren en uitsluitend nog de Verbeterde Versie te gebruiken.
- 4.4 Registratie van een energie-label gebeurt door Gebruiker via een door de Nederlandse overheid voorgeschreven procedure waarbij Leverancier een kopie van het monitor bestand ontvangt.

## 5. Inhoudelijke ondersteuning

- 5.1 Inhoudelijke ondersteuning met betrekking tot het gebruik van de Software, waaronder de inrichting van het inspectie, beleids- en adviesproces, de koppelingen met de Software partners en trainingen kan worden geleverd door een Energie Adviespartner en/of door Leverancier, mits schriftelijk overeengekomen door Partijen.
- 5.2 Leverancier zal zich naar beste vermogen inspannen om in overeenstemming met de SLA onderhoud met betrekking tot de Software te verrichten.

## 6 Licentievergoeding

- 6.1 Gebruiker is voor het gebruik van de Licentie ten aanzien van de Software een jaarlijkse Licentievergoeding verschuldigd aan Leverancier conform de meest recente prijslijst met berekening voor de Licentievergoeding zoals gepubliceerd op de website [www.vabi.nl](http://www.vabi.nl). De jaarlijkse Licentievergoeding wordt naast een vaste vergoeding gebaseerd op het aantal en/of de omvang van de Vastgoedobjecten (dat door Gebruiker wordt beheerd op het moment van ingang van de Licentie. Indien de licentieperiode slechts een deel van het kalenderjaar betreft, wordt de Licentievergoeding berekend aan de hand van het aantal resterende kalendermaanden in dat kalenderjaar.
- 6.2 Voor zover Leverancier gehouden is omzetbelasting in rekening te brengen, zullen de in de Overeenkomst vermelde bedragen worden verhoogd met het ten tijde van verrichten van de werkzaamheden voor de prestatie geldende percentage omzetbelasting en eventuele van overheidswege opgelegde heffingen. Alle prijzen en tarieven zullen steeds vastgesteld zijn in Euro's.
- 6.3 Het is Leverancier toegestaan de Licentievergoeding jaarlijks te indexeren, minimaal aan de hand van de inflatie (CPI). Leverancier zal de meest recente prijslijst met berekening voor de Licentievergoeding minimaal vier maanden voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar publiceren op de website [www.vabi.nl](http://www.vabi.nl).

## 7 Garantie

- 7.1 Leverancier zal zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst naar behoren inspannen om Gebreken in de Software binnen een redelijke termijn te herstellen conform het bepaalde in de SLA.
- 7.2 Leverancier garandeert daarbij dat:
- de Software efficiënt, deugdelijk en onderling samenhangend is geschreven;
  - de Software geschikt is voor het Beoogde doel, waarvoor Gebruiker de Licentie heeft verkregen;
  - de Software voldoet aan (internationale) technische normen (zoals communicatiecriteria) en industrie standaarden;
  - de Software geen andere beveiligingsmaatregelen of -functies of voor de Software vreemde elementen (zoals logic bombs, virussen, worms, etc.) bevat dan die welke in de Documentatie zijn vermeld.
- 7.3 Leverancier zal zich naar beste kunnen inspannen om gewijzigde wet- en regelgeving en/of het relevante afsprakenstelsel in deze zo spoedig mogelijk na definitieve publicatie door daartoe bevoegde instellingen in de Software in te bouwen en waar nodig te laten attesteren door een onafhankelijk keuringsinstituut. Enige garantie rondom het tijdig aanpassen van de Software aan nieuwe wet- en regelgeving en/of het relevante afsprakenstelsel in deze kan Leverancier niet geven aangezien Leverancier de omvang en inhoud van de mogelijke wijzigingen immers niet vooraf kan inschatten.
- 7.4 Leverancier garandeert niet dat de Software zonder onderbreking, fouten of overige Gebreken zal werken en/of dat alle fouten en overige Gebreken in een Verbeterde Versie of Release worden verbeterd.
- 7.5 Herstel van verminkte of verloren gegane gegevens valt niet onder de garantie.
- 7.6 De garantieverplichting uit artikel 7.1 van de Overeenkomst vervalt indien Gebruiker zonder schriftelijke toestemming van Leverancier wijzigingen in de Software aanbrengt of laat aanbrengen, dan wel indien de Gebruiker een andere bepaling uit de Overeenkomst overtreedt. Reverse engineering van de Software door Gebruiker is niet toegestaan.
- 7.7 Leverancier draagt naar beste vermogen de verantwoordelijkheid voor het correct functioneren van de Koppelingen aan de zijde van Leverancier en maakt daarbij gebruik van in de markt gestandaardiseerde koppelvlakken. Leverancier is niet verantwoordelijk voor de Koppelingen aan de zijde van de Software partner. Leverancier draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de (al of niet juiste en tijdige) medewerking door de betreffende Software partner aan het realiseren en in stand houden van de diens Koppelingen. Gebruiker verplicht zich om ten aanzien van een eventueel niet goed functioneren van de Koppelingen, waarbij voor Gebruiker niet duidelijk is of dit te wijten is aan de Koppelingen aan de zijde van Leverancier dan wel de Koppelingen aan de zijde van de Software partner, Leverancier zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen. Leverancier zal in alle redelijkheid samenwerken met de betreffende Software partner, om een oplossing te bereiken. Uitgangspunt daarbij is dat

een oplossing van het probleem voor Gebruiker voorop staat en dat de overlast voor Gebruiker als gevolg van een niet goed functioneren van die Koppelingen tot een minimum beperkt blijft. Gebruiker zal de betreffende Software partner rechtstreeks aanspreken en verantwoordelijk houden indien die Software partner op enige wijze diens verplichtingen niet nakomt ter zake de realisatie en/of het correct functioneren van de Koppelingen aan de zijde van de Software partner.

7.8 Leverancier heeft verschillende waarborgen getroffen om naar beste vermogen de continuïteit van de Software te kunnen garanderen.

## **8 Betaling**

8.1 Uiterlijk op 31 december van enig boekjaar levert Gebruiker aan Leverancier volledige en juiste informatie aan met betrekking tot het aantal en/of de omvang van het aantal vastgoedobjecten dat Gebruiker in dat jaar in beheer had.

8.2 Op basis van de door Gebruiker aan Leverancier verstrekte informatie als bedoeld in artikel 8.1, stuurt Leverancier aan Gebruiker een factuur met de Licentievergoeding voor het komende kalenderjaar.

8.3 Gebruiker zal binnen 30 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur zorgdragen voor betaling van de factuur aan Leverancier, op het daartoe door Leverancier aangegeven Nederlandse bank-/girorekening nummer.

8.4 Bij overschrijding van een betalingstermijn is Gebruiker gehouden tot vergoeding van de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag, mits Gebruiker hiervan schriftelijk op de hoogte is gesteld en een redelijke termijn de kans heeft gehad om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

8.5 Indien betaling van verschuldigde bedragen ook na een eenmalige schriftelijke aanmaning door Leverancier uitblijft, is Leverancier gerechtigd alle redelijke incasso en/of juridische kosten (waaronder ter zake van een procedure) aan Gebruiker in rekening te brengen die Leverancier voor bedoelde aanmaning en verdere incassomaatregelen, in of buiten rechte, heeft gemaakt.

8.6 Leverancier heeft het recht facturen elektronisch (per e-mail/online) aan Gebruiker ter beschikking te stellen. Indien Gebruiker papieren facturen wenst mag Leverancier hiervoor kosten in rekening brengen.

8.7 Gebruiker is niet gerechtigd tot opschorting van enige betaling en evenmin tot verrekening van verschuldigde bedragen.

## **9 Intellectuele eigendomsrechten en vertrouwelijkheid**

9.1 Alle huidige en toekomstige intellectuele eigendomsrechten en knowhow op de krachtens de Overeenkomst gebruikte en ter beschikking gestelde Software, Verbeterde Versies, Releases, websites, logo's, algoritmen, data van Leverancier, en andere werken en materialen zoals analyses, ontwerpen, documentatie, rapporten, offertes, evenals voorbereidend materiaal daarvan, blijven uitsluitend berusten bij Leverancier, diens licentiegevers en/of diens toeleveranciers.

9.2 Alle huidige en toekomstige intellectuele eigendomsrechten en knowhow op de krachtens de Overeenkomst door Gebruiker ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst aan Leverancier ter beschikking gestelde data berusten uitsluitend bij Gebruiker, diens licentiegevers en/of diens toeleveranciers. Leverancier krijgt hierbij voor de duur van de Overeenkomst het niet-exclusieve, niet sub-licentieerbare en niet aan derden overdraagbaar recht tot gebruik van de aan Leverancier ter beschikking gestelde data ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst. Tevens krijgt Leverancier hierbij het niet-exclusieve en eeuwigdurende recht om de aan Leverancier ter beschikking gestelde data, waaronder begrepen maar niet uitsluitend de data zoals bedoeld in artikel 4.4 van de Overeenkomst, te gebruiken ten behoeve van (a) wetenschappelijke doeleinden; (b) statistisch onderzoek en rapportages ten behoeve van andere Gebruikers van Leverancier; en (c) verdere productontwikkeling en -exploitatie.

9.3 Partijen sluiten nadrukkelijk de overdracht van intellectuele eigendomsrechten die betrekking hebben op de Software, Verbeterde Versies en/of Releases uit.

9.4 Het is Gebruiker niet toegestaan om technische beveiligingsmaatregelen, die door Leverancier en/of haar toeleveranciers op de Software, Verbeterde Versies en/of Releases is aangebracht, te verwijderen en/of te ontwijken.

## **10 Aansprakelijkheid en vrijwaring**

10.1 Leverancier aanvaardt slechts (wettelijke) verplichtingen tot schadevergoeding voor zover dat uit dit artikel blijkt.

10.2 De Software is bestemd voor gebruik door professionele getrainde gebruikers. Het is een hulpmiddel dat niet mag worden beschouwd als vervangmiddel voor het professionele beoordelingsvermogen van die gebruikers. Vanwege het grote aantal mogelijke toepassingen waarvoor de Software kan worden gebruikt, is de Software niet in alle omstandigheden getest waarin het gebruikt zou kunnen worden.

- 10.3 Leverancier is jegens Gebruiker slechts aansprakelijk, uit welke hoofde dan ook nadrukkelijk ook begrepen overeengekomen garantieverplichtingen en vrijwaringen, voor schade die het gevolg is van één of meer gebeurtenissen en voor zover dit aan Leverancier toerekenbaar is. Eventuele aansprakelijkheid van Leverancier is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan de door Gebruiker betaalde Licentievergoedingen in het betreffende kalenderjaar, met uitzondering van het bepaalde in paragraaf 10.4.
- 10.4 Voor de bepaling van het energieprestatie indicatoren maakt Leverancier gebruik van de door de Nederlandse overheid voorgeschreven bepalingsmethodiek. De Software is op de uitkomsten van deze methodiek geattesteerd door een onafhankelijk keuringsinstituut. Eventuele aansprakelijkheid van Leverancier ten aanzien van het bepalen van de energieprestatie indicatoren is beperkt tot maximaal € 1.000.000.
- 10.5 Aansprakelijkheid van Leverancier is uitgesloten, uit welke hoofde dan ook, voor (a) gevolgschade en bedrijfsschade zoals gederfde winst, verlies van data, gemiste besparingen, verminderde boekwaarde en/of, marktwaarde en/of goodwill; (b) voor Beroepsfouten, (c) voor fouten in de wet- en regelgeving waaronder onder meer de in opdracht van RVO door NEN ontwikkelde bepalingsmethode NTA8800, de daarbij behorende opnameprotocollen ISSO 82.1 en ISSO 75.1 en de BRL 9500 en 9501, (d) voor resultaten die door het gebruik van de Software worden verkregen door gebruik van onjuiste of onvolledige data, (e) voor het niet voldoen door Gebruiker aan de Installatie voorschriften en (f) voor schade als gevolg van het niet (tijdig) kunnen voldoen aan recent gewijzigde wet- en regelgeving en/of het relevante afsprakenstelsel in deze.
- 10.6 De hiervoor opgenomen beperkingen en uitsluitingen van de aansprakelijkheid komt te vervallen:
- a. in geval van aanspraken op schadevergoeding ten gevolge van dood of lichamelijk letsel; en/of
  - b. indien er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Leverancier;
  - c. indien en voor zover deze in strijd zijn met een dwingendrechtelijke wettelijke bepaling.
- 10.7 Tenzij nakoming door een Partij blijvend onmogelijk is, ontstaat de aansprakelijkheid van deze Partij wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een Overeenkomst slechts indien de eisende Partij de andere Partij onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en de andere Partij ook na die termijn toerekenbaar te kort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen. Die ingebrekestelling dient een zo volledig en gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat de andere Partij in staat is adequaat te reageren.
- 10.8 Een Partij heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van de andere Partij ongedaan te maken, waarbij de eisende Partij niet op onredelijke gronden herstel door de andere Partij zal weigeren.
- 10.9 Gebruiker vrijwaart Leverancier tegen alle aanspraken van derden welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk met de uitvoering van de Overeenkomst samenhangen. Leverancier vrijwaart Gebruiker tegen alle aanspraken van derden welke direct of indirect verband houden met een vastgestelde inbreuk op de intellectuele eigendomsrechten van derden door het gebruik van de Software.
- 10.10 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat de schadelijdende Partij de schade zo spoedig mogelijk na het ontstaan daarvan schriftelijk bij Leverancier meldt. Iedere aanspraak van Partijen jegens elkaar vervalt indien de gebeurtenis leidend tot een aanspraak ouder is dan één (1) jaar na ontdekking van de schade.

## 11 Duur en beëindiging

- 11.1 De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële looptijd van drie jaar vanaf datum van ondertekening van de Overeenkomst. De Licentie wordt aan Gebruiker verstrekt voor de duur van de Overeenkomst.
- 11.2 De Overeenkomst wordt na afloop van de initiële looptijd van drie jaar stilzwijgend verlengd voor telkens periodes van één jaar, tenzij Gebruiker of Leverancier de Overeenkomst met in achtneming van een opzegtermijn van 3 maanden voor het eindigen van de Overeenkomst schriftelijk heeft opgezegd. In geval van stilzwijgende verlenging van de Overeenkomst blijven alle voorwaarden gelden zoals vastgelegd in de Overeenkomst.
- 11.3 Het is Partijen tijdens de initiële looptijd van drie jaar niet toegestaan de Overeenkomst tussentijds te beëindigen.
- 11.4 Na beëindiging van de Overeenkomst zal Gebruiker binnen 1 maand ieder gebruik van de Software op welke wijze dan ook staken en gestaakt houden en de door Leverancier aan Gebruiker ter beschikking gestelde gegevensdrager en/of Documentatie binnen één maand aan Leverancier retourneren.
- 11.5 Het niet voldoen aan artikel 11.4 door Gebruiker resulteert in een direct opeisbare boete van 10.000 Euro, zegge tienduizend Euro, alsmede 1.000 Euro voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Leverancier om schadevergoeding te vorderen. Bij het niet voldoen aan artikel 11.4 door Gebruiker kan Leverancier Gebruiker schriftelijk in gebreke stellen door het verzenden van een aangetekende brief. Partijen komen overeen dat als redelijke termijn voor nakoming door Gebruiker wordt verstaan een termijn van één maand voor het gebruik van de

Software en één maand voor het retourneren van de door Leverancier ter beschikking gestelde gegevensdrager en/of Documentatie, te rekenen vanaf de datum van de aangetekende brief. Indien na verloop van deze termijnen Gebruiker nog steeds niet voldoet aan artikel 11.4 leidt dat tot een direct opeisbare boete van 10.000 Euro, zegge tienduizend Euro, alsmede 1.000 Euro voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Leverancier om schadevergoeding te vorderen.

## 12 Ontbinding

- 12.1 Iedere Partij is gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte te ontbinden indien de andere Partij ook na schriftelijke ingebrekestelling, stellende een redelijke termijn, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst te voldoen, tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- 12.2 Iedere Partij is gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte te ontbinden indien de andere Partij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, indien:
- de andere Partij surséance van betaling wordt verleend;
  - de andere Partij haar faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
  - de onderneming van de andere Partij wordt geliquideerd; of beëindigd, anders dan ten behoeve van reconstructie of samenvoeging van ondernemingen;.

## 13 Overdracht van rechten en verplichtingen

- 13.1 Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij aan een derde over te dragen. Deze toestemming zal niet zonder redelijke grond worden geweigerd. Leverancier is echter gerechtigd hieraan nadere voorwaarden te verbinden.

## 14 Overige bepalingen

- 14.1 Wijzigingen in en/of aanvullingen op de Overeenkomst kunnen slechts schriftelijk, waaronder begrepen via de elektronische weg, worden overeengekomen en dienen door de vertegenwoordigingsbevoegde personen van Partijen (digitaal) voor akkoord te worden ondertekend.
- 14.2 Indien één of meer bepalingen van de Overeenkomst nietig zijn of niet rechtsgeldig worden, zullen de overige bepalingen nog van kracht blijven. Partijen zullen in overleg treden over de bepalingen welke nietig zijn of niet rechtsgeldig worden, teneinde een vervangende regeling te treffen, met dien verstande dat de strekking van de Overeenkomst behouden blijft.
- 14.3 Partijen sluiten de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Gebruiker op de Overeenkomst uitdrukkelijk uit.

## 15 Toepasselijk recht en geschillen

- 15.1 Op de Overeenkomst en de eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Ieder geschil tussen Partijen ter zake van de Overeenkomst en eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig het Arbitragereglement van de Stichting Geschillenoplossing Automatisering ([www.SGOA.eu](http://www.SGOA.eu)), één en ander onverminderd het recht van Partijen een voorziening in arbitraal kort geding te vragen en onverminderd het recht der Partijen tot het treffen van conservatoire maatregelen.
- 15.3 Indien Partijen niet tot een oplossing komen of in spoedeisende gevallen, worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en rechtsgeldig ondertekent:  
Namens Vabi Vastgoed B.V.

Namens GEBRUIKER

---

Naam: P. Peerlings  
Functie: Algemeen Directeur  
Plaats: Delft  
Datum:

---

Naam:  
Functie:  
Plaats:  
Datum:

*Paraaf Gebruiker*

*Paraaf Leverancier*