

Releasenotes

Vabi Assets Energie 6.60

Inleiding

Welkom bij de servicerelease van Vabi Assets Energie 6.60. In deze servicerelease hebben we enkele aanpassingen gedaan waarmee je je kunt voorbereiden op de NTA 8800. Daarnaast kan vanaf nu ook bij hosting zonder office worden gewerkt en hebben we een punt opgelost met betrekking tot de berekening infiltratie bij meergezinswoningen.

Hosting zonder office

De belangrijkste functionaliteiten voor de Beheer en Analyse module werken vanaf deze release ook op een hostingomgeving zonder office. Dit zijn:

- Analysetool
- Kwaliteitscontrole
- Exporteer naar MS Excel bij het woningen overzicht.

De andere functionaliteiten zullen in de NTA8800 versie van Vabi Assets Energie ook werken zonder office in de hostingomgeving.

Aanpassing berekening infiltratie bij meergezinswoningen

Voor meergezinswoningen werd de ligging (hoek /dak) in rekening gebracht conform de NEN 7120. Het Nader Voorschrift sluit de invloed van de ligging echter uit, er moet altijd gerekend worden met tussenligging in de bovenste laag. Voor f_{type} is de rekenwaarde 1,2. Voorheen kon deze minimaal 1,0 en maximaal 1,4 zijn.

Dit heeft een (minimaal) effect op de EI. Enkele voorbeeldberekeningen tonen een afwijking van maximaal 0,02. De daadwerkelijke afwijking is onder andere afhankelijk van de verhouding tussen de infiltratie en de energetische kwaliteit van de woning.

Adresgegevens	Algemeen	Geometrie	Bewonersgedrag	Ventilatie	Koeling
Algemeen <>					
Classificatie van de woning					
Type	Meergezinswoning met 1 woonlaag				
	Tussenwoning op een tussenverdieping				
Bouwjaar	Tussenwoning op een tussenverdieping				
Renovatiejaar	Tussenwoning op de onderste bouwlaag				
Type dak	Tussenwoning onder het dak				
Bouwtype	Hoekwoning op een tussenverdieping				
	Hoekwoning op de onderste bouwlaag				
	Hoekwoning onder het dak				
	Tussenwoning onder het dak en op de onderste bouwlaag				
	Hoekwoning onder het dak en op de onderste bouwlaag				
Kierdichting					

Voorbereidingen voor conversie Nader Voorschrift -> NTA 8800

Hoogstwaarschijnlijk is dit de laatste update voor de NTA8800 versie. We hebben hierin enkele aanpassingen gedaan waarmee je je kunt voorbereiden op de dataconversie van het Nader Voorschrift naar de NTA 8800.

Filteren op rode EI

Woning met een rode huidige EI zijn woningen waarvan data ontbreken, meestal vanwege de conversie naar het Nader Voorschrift. Om toch een huidige EI te tonen rekent de software met forfaitaire waarden. Lege data kan niet (goed) geconverteerd worden naar de NTA8800. Door hierop te filteren kunnen de woningen gevonden worden waarbij de data aangevuld kan worden voor een goede voorbereiding op de [NTA8800 conversie](#).

744 van 1296 woningen binnen filter

Reset filters

Filter op tekst

Filter op woningen

Filter op energie-index

Afgemeld label ☐ A++ ☐ A+ ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G

☐ Van afm.dat 8/25/2020

☐ T/m afm.dat 8/25/2020

[Energie-index]

Pré-label ☐ A (<= 0.60) ☐ A (0.61 - 0.80) ☐ A (0.81 - 1.20) ☐ B (1.21 - 1.40) ☐ C (1.41 - 1.80) ☐ D (1.81 - 2.10) ☐ E (2.11 - 2.40)

Woningen met rode EI (41 - 3.70)

Van deze woningen zijn niet alle gegevens ingevuld, en is de EI

☒ Woningen met rode EI

Export EP 2 indicatief

Het is nu ook mogelijk om de EP 2 indicatief waar het energielabel dadelijk aan gekoppeld wordt te exporteren naar CSV. Hiermee kan een inschatting gemaakt worden [wat het effect van de nieuwe labelklassen op jouw voorraad is](#). De naam van de indicator is veranderd van BENG 2 naar EP 2. De minimale BENG-eisen zijn van toepassing voor nieuwbouw, de EP indicatoren zijn van toepassing voor nieuwbouw en bestaande bouw. Het energielabel wordt gekoppeld aan EP 2: primair fossiel energieverbruik in kWh/m².

Export CSV

Selectie van woningen

Selecteer woningen

0 woningen in selectie

Selecteer de kolommen

Adres	Energie(label)	Algemeen	Ventilatie	Verwarming
☐ VHE	☒ EP 2 indicatief	☐ Bouwjaar	☐ Ventilatiesysteem (index)	☐ Verwarmingsysteem (index)
☐ Postcode	☐ Energie-Index (huidig)	☐ Renovatiejaar	☐ Ventilatiesysteem (naam)	☐ Verwarmingsysteem (naam)



Overige aanpassingen

Foutmelding samenvatting kwaliteitscontrole

Er werd een SQL foutmelding weergegeven na implementatie nieuwe Excel import. Deze is nu opgelost.

Impact energie-index

De aanpassing berekening infiltratie bij meergezinswoningen heeft invloed op de Energie-index. Dit heeft een (minimaal) effect op de Energie-Index. Enkele voorbeeldberekeningen tonen een afwijking van maximaal 0,02. De daadwerkelijke afwijking is onder andere afhankelijk van de verhouding tussen de infiltratie en de energetische kwaliteit van de woning.

Vragen?

Heb je nog vragen over Vabi Assets Energie, neem dan contact op met onze service & supportafdeling.

We zijn bereikbaar op 015 - 2133 174 of mail naar assets@vabi.nl.